

Aan de gemeenteraad

Behandeld door	N. Terpstra, J. Schuurmans	Datum	30 oktober 2017
Doorkiesnummer	030 – 28 60207	Ons kenmerk	4869501
E-mail	n.terpstra@utrecht.nl	Onderwerp	Motie 91 verhuisadviseur
Bijlage(n)			
Uw kenmerk		Beleidsveld	Wonen
Uw brief van			Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte leden van de raad,

Op 30 juni 2016 heeft de gemeenteraad, mede naar aanleiding van een advies van de wijkraad Noordoost, motie 91 ingediend. De motie vraagt om samen met ouderenorganisaties, zorginstellingen en marktpartijen in de regio, de mogelijkheden te onderzoeken om een algemeen ouderenverhuisadviseur, niet gebonden aan een specifieke woonsector, in het leven te roepen en te onderzoeken op welke manier zo'n adviseur gefinancierd kan worden.

Om de noodzaak en/of behoefte aan een verhuisadviseur voor ouderen te kunnen beoordelen, is de bestaande Utrechtse dienstverlening geïnventariseerd, zijn standpunten van lokale professionele en belangenorganisaties verzameld en is in beeld gebracht (via bestaande onderzoeken) welke vragen ouderen op het gebied van wonen hebben. Er is gesproken met belangenorganisaties COSBO en ACO, de wijkraad Noordoost, gemeente Nieuwegein, Stade Advies, WMO loket en ouderen zelf. Ook meegenomen zijn de resultaten van huisbezoeken in 2015 onder ouderen en een peiling onder het Bewonerspanel Utrecht in de zomer van 2017 over gezond ouder worden.

De inventarisatie en gesprekken leverden diverse beelden en resultaten op. In de sociale huursector wordt de verhuisadviseur door de gemeente én corporaties in cofinanciering betaald. Met een verhuizing naar een andere woning wordt vaak een grote sociale huurwoning vrijgemaakt en aan dit type woning is grote behoefte. Vanwege het inkomensniveau van de doelgroep van de sociale sector, kunnen de betreffende ouderen gratis de verhuisadviseur raadplegen. Voor de particuliere sector gelden deze aspecten (t.a.v. behoefte en inkomen) niet en er is ook geen partner om een co-financieringsconstructie mee af te spreken. Mocht een oudere met een koopwoning gebruik willen maken van de reeds bestaande verhuisadviseur dan moet dat evenwel kunnen (de kosten komen dan wel voor eigen rekening). Stade Advies zal haar diensten ook voor deze groep openstellen.

Verder heeft Utrecht een veelzijdig (informatie)aanbod voor ouderen op dit terrein. De website "Utrecht voor later" is bedoeld om bewoners tijdig over hun wooncarrière na te laten denken, met tips, geschikt aanbod en nuttige adressen. Op de website van de Gemeente Utrecht is informatie te vinden over financiële regelingen en woningaanpassingen. Ouderen die meer hulp nodig hebben krijgen vaak hulp en ondersteuning uit hun eigen netwerk of vrijwilligers. Ook kunnen zij terecht bij het buurtteam Sociaal die hen op weg kan helpen met hun vragen. Met onder andere Samen in de stad, de inzet van sociaal makelaars en de voorzieningen op het gebied van Sociale Prestatie en Dagondersteuning faciliteert de gemeente het versterken van netwerken en laagdrempelige ontmoeting voor mensen wiens netwerk kleiner wordt.

Uit verschillende onderzoeken blijkt tenslotte dat ouderen het liefst zo lang mogelijk in hun vertrouwde woning blijven. En als verhuizen toch noodzakelijk is, dan wil men graag in de bekende

Burgemeester en Wethouders

Datum 30 oktober 2017
Kenmerk 4869501



omgeving blijven, vooral ook omdat daar het netwerk is. Ouderen die willen verhuizen, zien zich daarbij voor hetzelfde probleem gesteld als andere bewoners van de stad: er is slechts een beperkt aanbod. Daarom zetten wij in op het realiseren van extra geschikte woningen. Zo wordt bijvoorbeeld in Overvecht bij het winkelcentrum en in de ontwikkeling van de Merwedekanaalzone zo veel mogelijk levensloopgeschikt gebouwd.

Op basis van het bovenstaande zien wij momenteel geen aanleiding de bestaande werkwijze uit te breiden en zijn er voor inwoners veel mogelijkheden om informatie en ondersteuning op dit gebied te krijgen.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Utrecht,

de secretaris,

de burgemeester,