

## **PRESENTATIE THEMABIJEENKOMST 'WONEN EN ZORG OP DE POLITIEKE AGENDA' D.D. 29-9 2021**

### **INTRODUCTIE**

Ik ben MC en voorzitter van de werkgroep Wonen van MNU, die deze bijeenkomst organiseert. Willen de leden van de werkgroep even hun naam noemen?  
Verder dank aan ACO, die voor deze ruimte heeft gezorgd. Fijn dat jullie met zovelen zijn gekomen.

### **KOPGROEP**

Om te beginnen veel dank aan de gemeente die na jaren inzet van de Werkgroep (n.a.v. een raadsmotie eind 2020) het thema van vanochtend op de agenda heeft gezet door het instellen van de Kopgroep 'Een (t)huis voor ouderen'.

Deze Kopgroep is tevens de reden voor deze bijeenkomst: de Werkgroep Wonen wil u informeren over de plannen van de Kopgroep en met u hierover in gesprek te gaan. Ook willen we bereiken dat er meer vaart wordt gezet achter de uitvoering van de plannen voor meer geschikte en betaalbare woningen voor ouderen, met en zonder zorg.

### **HAAST MAKEN**

Waarom zo'n haast? Omdat er genoeg voorbeelden zijn van ouderen die niet langer kunnen wachten of voor wie het al te laat is. U zult daar in de loop van deze bijeenkomst meer over horen. Wel wil ik alvast kwijt dat het ontbreken van een voorziening tussen thuis wonen en het verpleeghuis een groot knelpunt is in Utrecht. Het aanbod van tussenvoorzieningen sluit nauwelijks aan op de vraag, zo blijkt ook uit de ervaringen van de 'Verhuisadviseur'.

### **DE CIJFERS**

Utrecht gaat door het leven als een studentenstad, met overwegend jongeren en starters op de woningmarkt. Wat niet bekend c.q. onderkend wordt, is dat 65-plussers een groeiend aandeel vormen van de Utrechtse bevolking. Volgens de prognoses neemt hun aantal toe: van 37.272 in 2020 naar 61.495 in 2040. Dat is dus een forse toename. Het gaat dan vooral om de groep alleenstaande ouderen vanaf 75/80 jaar, een groep die veelal aangewezen is op een aangepaste woning met de benodigde zorg in de buurt. Vooral in de zorg kan tot grote problemen leiden, vanwege het groeiende tekort aan verzorgenden.

### **ROL VAN OUDEREN ZELF**

Hoe gaan we hier nu en in de toekomst mee om? Dat is de vraag aan de hier aanwezige partijen: gemeente, ontwikkelaars, zorgorganisaties en woningcorporaties. En niet in de laatste plaats ouderen zelf. Ook zijzelf – of betere gezegd wijzelf – hebben natuurlijk een belangrijke rol in het bedenken en aandragen van oplossingen.

### **DOORSTROMING**

Het thema dat vanochtend op de agenda staat, lijkt niet zo urgent in verhouding tot het actuele debat over de grote problemen op de woningmarkt, met name voor starters. Toch kunnen juist ouderen mede bijdragen aan het oplossen van de woningmarktcrisis. Dat kan door echt werk te maken van doorstroming: stimuleer dat ouderen van hun veelal grote woning verhuizen naar een gelijkvloers appartement. Die worden de komende jaren in grote

aantallen gebouwd in Utrecht. Maar dan moeten deze woningen wel een betaalbaar en geschikt alternatief zijn.

### **TENSLOTTE**

Ik hoop dat ik met mijn inleiding enkele prikkels heb gegeven voor een inspirerend gesprek met u als betrokken oudere en verantwoordelijke organisaties.

Jan Schaefer, voormalig 2<sup>e</sup> Kamerlid, staatssecretaris Volkshuisvesting en wethouder Wonen in Amsterdam, heeft ooit gezegd: "In gelul kan je niet wonen". Het is aan gespreksleider Cees Grimbergen wel toevertrouwd dat deze uitspraak vanochtend wordt waargemaakt.

**Ik dank u wel!**

**Marianne Coopmans**