

Motie: Woonbeleid vanuit het perspectief van ouderen

De gemeenteraad van Utrecht, in vergadering bijeen op 3 december 2020, ter bespreking van de Programmabegroting 2021.

Constaterende dat:

1. Het aantal ouderen de komende jaren fors toe neemt;
2. Ouderen tot op hogere leeftijd zelfstandig thuis (moeten) blijven wonen (door afbouw van de verzorgingshuizen);
3. Ouderen steeds belangrijker worden voor de ontwikkeling van de woningmarkt in Utrecht en de vraag naar seniorenwoningen zal toenemen;
4. in Utrecht diverse grote gebiedsontwikkelingen spelen waar wonen voor ouderen, nieuwe woonzorgconcepten en aan de wensen van ouderen aangepaste voorzieningen en woonomgeving een plek zouden kunnen krijgen.

Overwegende dat:

1. Voor de ontwikkeling van een toekomstige passende woonvoorraad het noodzakelijk is dat de gemeente de demografische gegevens koppelt aan de woningvoorraad voor diverse groepen, waaronder ouderen;
2. De doorstroming van ouderen uit grotere eengezinswoningen naar geschikte seniorenwoningen laag is vanwege een tekort aan aantrekkelijke, geschikte en betaalbare woningen;
3. Een integrale benadering van wonen en zorg nodig is, omdat investeren in goede woonvoorzieningen voor ouderen leidt tot een kleinere zorgvraag, lagere kosten en een hogere kwaliteit van leven;
4. Een groeiende groep ouderen behoefte heeft aan woonvormen met sociale contacten, gezamenlijke activiteiten en zo nodig met lichte zorg voor elkaar, om te genieten van een gezellige oude dag en zo lang mogelijk zelfstandig te wonen;
5. Alternatieve woonzorgcombinaties en alternatieve (beschutte) woonvormen niet of nauwelijks van de grond komen;
6. Door het langer thuis wonen er een grote samenhang is ontstaan tussen wonen, zorg en welzijn in de buurt, waardoor aandacht nodig is voor levensloopbestendige wijken, die toegankelijk zijn (Utrecht Standaard toegankelijk) en woon-service-zones bevatten;
7. Het hierbij grotendeels gaat om daadwerkelijke uitvoering van eerder vastgesteld gemeentelijk beleid en moties (moties 39, 117, 211,418 en VN-verdrag rechten van personen met een handicap, Utrecht Standaard toegankelijk, woonvisie Utrecht in balans);
8. Deze aandachtspunten en criteria door de werkgroep Wonen, een samenwerking van meerdere maatschappelijke partijen, zijn samengebracht en vastgelegd in een toetsingskader, genaamd 'Kader Uitvoering Woonbeleid vanuit het Perspectief van Ouderen in Utrecht'. Dit toetsingskader is een handvat om te bepalen wat er aan huisvesting van senioren minimaal nodig en wenselijk is.

Draagt het college op:

1. Om een integraal toetsingskader te ontwikkelen voor ouderenhuisvesting dat aansluit op bovenstaande genoemde overwegingen (o.a. woonzorg, demografie en doorstroming);
2. Daarbij het toetsingskader van Maatschappelijk Netwerk Utrecht (MNU) als basis te nemen;
3. Dit toetsingskader vervolgens als uitgangspunt van beleid te nemen.

En gaat over tot de orde van de dag

Ingediend door:

- Jantine Zwinkels, CDA Utrecht
- Bulent Isik, PvdA Utrecht
- Tim Schipper, SP
- Cees Bos, Stadsbelang Utrecht
- Fred Dekkers, GroenLinks
- Anne Sasbrink, PvdD Utrecht
- Henk van Deun, PVV Utrecht
- Tess Meerding, Utrechtse VVD
- Jan Wijmenga, CU Utrecht